



## U D K A S T

### Oplysninger om andelsbolig til salg

Z1	Foreningens navn	Andelsboligforeningen Standard A
Z2	Andelens adresse	Vej nr. y Postnr. By

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	x. xxxx 201x
Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. <i>Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</i>	
Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.	

	Kr.
Z3	Boligens maksimale andelsværdi
Z3	Forbedringer af andelen
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen
Z7	Maksimalpris i alt

Z8	Andelen er sat til salg til
----	-----------------------------

		Kr. pr. år	Kr. pr. md.
Z9	Boligafgift	33.136	2.761
Z10	Tillæg for tv, internet mv.	2.400	200
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varme	5.000	417
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	663	55

	m <sup>2</sup>
Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR)

	Din andel	/	Foreningen i alt	· 100 =	Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	/	22.505	· 100 =	0,34 %
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	/	22.505	· 100 =	0,34 %

Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her

## Hjælpetekster

- 27 *Maksimalpris i alt* er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.
- 29 *Den årlige boligafgift* er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.
- 212 Foreningen kan allerede nu have vedtaget at den årlige *boligafgift ændres det kommende år*. Det beløb er anført her.
- 214 *Fordelingstallet for andelsværdien* angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.
- I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.
- 215 *Fordelingstallet for boligafgiften* angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.
- I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.